



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.10.2023 № 232
г. Ярославль

Об утверждении
инвестиционной программы
акционерного общества «Малая
комплексная энергетика»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации
МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу акционерного общества «Малая комплексная энергетика» «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения Ростовского МР Ярославской области на период 2024-2028 гг.» согласно приложению.
2. Приказ вступает в силу с момента подписания.
3. Приказ подлежит официальному опубликованию.

Первый заместитель министра
тарифного регулирования
Ярославской области

К.И. Мурсалян

Инвестиционная программа акционерного общества «Малая комплексная энергетика»
«Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения Ростовского МР Ярославской
области на период 2024-2028 гг.»

№ 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
АО «Малая комплексная энергетика»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Малая комплексная энергетика»
Местонахождение регулируемой организации	150040, Ярославль, ул. Победы, 28а
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник финансово-экономической службы (ФЭС) Уткина Марина Валентиновна; Разработчик: гл. спец., к.э.н. Перелыгина Ольга Александровна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел./факс (4852) 40 79 65 (доб.1117), e-mail: utkina@mke76.ru ; тел./факс (4852) 40 79 65 (доб.1127), e-mail: pereligina@mke76.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150880, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	40-04-26
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ростовского МР
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152151, Ярославская область, г. Ростов, Советская площадь, д. 15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Ростовского МР - Шатский Андрей Валентинович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Глава Ростовского МР - (48536) 6-34-85

в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

Государственная экспертиза проведена ГАУ Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве" по договору № 282/КУ (№125-2021/МКЭ) от 10.08.2021 г. Стоимость услуг проверки ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза" сметной стоимости по объекту "Строительство тепловых сетей г. Ростов, ул. Спартаковская" составляет - 624,624 тыс. руб. с НДС (520,52 тыс. руб. без НДС).

Государственная экспертиза проведена ГАУ Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве" по договору № 282/КУ (№125-2021/МКЭ) от 10.08.2021 г. Стоимость услуг проверки ГАУ ЯО "Яросстройэкспертиза" сметной стоимости по объекту "Строительство тепловых сетей г. Ростов, ул. Спартаковская" составляет - 624,624 тыс. руб. с НДС (520,52 тыс. руб. без НДС).

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено
реализации мероприятий инвестиционной
АО "Малая комплексная энергетика"
(наименование регулируемой организации)**

№ №	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактиче- ские значения	Текущее значение	Плановые значения				
					в т.ч.: по годам реализации				
					2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя АО "МКЭ" - всего, в т.ч.:	кВт·ч/Гкал	43,82	43,82	43,82	43,82	43,82	42,58	42,58
	котельная 38 МКР г. Ростов		44,27	44,27	44,27	44,27	44,27	43,15	43,15
	котельная д. Судино		39,32	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12	36,12
2	Удельный расход условного топлива на выработку (отпуск) единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	153,48	159,08	159,08	159,08	159,07	159,07	153,49
			164,80	163,13	163,13	163,13	163,13	163,13	157,95
	котельная 38 МКР г. Ростов	т.у.т./Гкал	152,67	159,42	159,42	159,42	159,41	159,41	153,52
			164,96	163,56	163,56	163,56	163,56	163,56	156,86
	котельная д. Судино	т.у.т./Гкал	152,44	153,80	153,80	153,80	153,80	153,80	153,80
			164,38	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66
	электрокотельная пер.Надежды д.1 д. Коленово	т.у.т./Гкал	172,31	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00
3.	Объем присоединенной тепловой нагрузки потребителей котельной "38 МКР" - всего, в т.ч.:	Гкал/ч	20,57	20,57	20,57	20,57	20,57	20,57	23,81
	- новых потребителей котельной "751 ремзавод"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,24
4.	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	78,00%	75,00%	74,38%	73,58%	72,07%	70,92%	69,56%

5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям - всего, в т.ч.:	Гкал/год	15 939,03	5 911,94	5 880,95	5 841,50	5 768,49	5 714,58	5 592,70
	котельная 38 МКР г. Ростов		15 236,5	4 979,4	4 948,4	4 909,0	4 836,0	4 782,0	4 710,5
	котельная д. Судино		702,5	932,5	932,5	932,5	932,5	932,5	932,5
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям - всего, в т.ч.:	% от полезного отпуска тепловой энергии	30,6%	12,0%	11,9%	11,8%	11,7%	11,6%	10,0%
	котельная 38 МКР г. Ростов		30,7%	10,5%	10,4%	10,4%	10,2%	10,1%	8,7%
	котельная д. Судино		35,4%	58,5%	58,5%	58,5%	58,5%	58,5%	58,5%
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды							
		куб. м для пара							
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж"								

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

АО "Малая комплексная энергетика" на 2024-2028 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал, м3)					
		Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения				
			2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2024	2025	2026	2027	2028		2 024	2 025	2 026	2 027	2 028
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	29
1	Тепловые сети* в г. Ростов - всего, в т.ч.:	3,87	3,87	3,86	3,85	3,84	3,83	163,1	163,1	163,1	163,1	163,1	158,0	1,43	1,42	1,41	1,39	1,38	1,35	5 911,94	5 880,95	5 841,50	5 768,49	5 714,58	5 592,70
1.1.	от котельной 38 МКР*	3,82	3,80	3,77	3,71	3,67	3,62	163,56	163,56	163,56	163,56	163,56	156,86	1,38	1,37	1,36	1,34	1,33	1,31	4 979,41	4 948,42	4 908,97	4 835,96	4 782,05	4 710,46
1.2.	газовая БМК д. Судино	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	156,66	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	932,53	932,53	932,53	932,53	932,53	932,53
	- электростанция пер. Надежды д.1*							146,0	146,0	146,0	146,0	146,0	146,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.	- электростанция пер. Надежды д.2*							146,0	146,0	146,0	146,0	146,0	146,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Протяженность тепловых сетей в г. Ростов (без сельских тепловых сетей) всего – 48 570,8 м в 2-х трубном исчислении, в т.ч.: протяженность ТС от котельной 38 МКР в г. Ростов – 9 412,5 м.

* На локальных источниках (пер. Надежды, дома 1 и 2) тепловые сети отсутствуют. В районе котельной 38 МКР по ул. Спартаковская г.п. Ростов магистральные трубы подлежат полной замене на новые (100%), суммарная надежность тепловых сетей с учетом замены труб на проблемных участках увеличится на 5,3%. Перекладку труб планируется провести за период 2024-2028, при этом завершить замену тепловых труб к отопительному сезону 2028 года.

Финансовый план АО "Малая комплексная энергетика"
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч.: по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
			2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	5	6	7	8	9	10	11
1.	Собственные средства	216 887,2	18 807,5	17 901,7	49 761,0	62 372,9	68 044,1	Всего - 216887,2 тыс. руб. без НДС, в т.ч.:
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	61 901,3	7 727,5	17 901,7	5 958,7	12 385,3	17 928,2	за счет амортизации : перекладка ТС - 27112,4 тыс. руб.; строительство перемычки - 9629,8 тыс. руб. и реконструкция котельной - 25159,1 тыс. руб.
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	154 985,8	11 080,0	0,0	43 802,3	49 987,6	50 115,9	за счет прибыли : - реконструкция котельной "38 МКР" - 140831,8 тыс. руб.; строительство перемычки - 14154,0 тыс. руб.
1.3.	экономия расходов							
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует							
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе							
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1.	кредиты							
3.2.	займы организаций							
3.3.	прочие привлеченные средства							
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения							
5.	Прочие источники финансирования							